



**Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»**

109028, г. Москва, Б.Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2
(495) 626-29-50, 8 (916) 683-68-14
www.srosovnet.ru mail@srosovnet.ru

Президенту Нотариальной палаты
Республики Татарстан

О.И. Гришиной

420021, г. Казань, ул. Левобулачная,
д. 56

Исх. № 15/04-4 от 15.04.2013 г.

Уважаемая Ольга Ильинична!

В связи с обращениями членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Партнерство) из Республики Татарстан просим Вас направить в адрес Партнерства позицию Нотариальной палаты Республики Татарстан по вопросу определения стоимости имущества для исчисления размера государственной пошлины в соответствии со статьей 333.25 НК РФ.

В соответствии с подпунктами 7-9 пункта 1 статьи 333.25 НК РФ:

– стоимость транспортных средств может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или судебно-экспертными учреждениями органа юстиции;

– стоимость недвижимого имущества, за исключением земельных участков, может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или организациями (органами) по учету объектов недвижимого имущества по месту его нахождения;

– стоимость земельных участков может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или федеральным органом, осуществляющим кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и его территориальными подразделениями;

При этом в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценочной деятельности) оценщиками являются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность.

Законом об оценочной деятельности также установлено, что оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона об оценочной деятельности.

Статья 15.1 Закона об оценочной деятельности устанавливает требования к юридическому лицу, которое намерено заключить договор на проведение оценки.

Таким образом, законодательство Российской Федерации четко разграничивает понятия «оценщик» — физическое лицо и «юридическое лицо, которое намерено заключить договор на проведение оценки».

Данный вывод подтверждается не только положениями Закона об оценочной деятельности, но и положениями НК РФ. В подпункте 10 пункта 1 статьи 333.25 НК РФ указано, что стоимость имущества, не предусмотренного подпунктами 7 - 9 пункта 1, определяется оценщиками или юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Вместе с тем, члены Партнерства сообщают о том, что в ряде случаев нотариусы отказываются принимать отчеты, подготовленные оценщиками — индивидуальными предпринимателями, ссылаясь на то, что стоимость имущества в соответствии с подпунктами 7-9 пункта 1 статьи 333.25 НК РФ должна определяться только юридическими лицами.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас направить в адрес Партнерства позицию Нотариальной палаты Республики Татарстан относительно возможности определения стоимости имущества (в том числе транспортных средств и недвижимости) для исчисления размера государственной пошлины в рамках статьи 333.25 НК РФ оценщиками — индивидуальными предпринимателями.

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

В.И. Лебединский